

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0143 תאריך: 24/12/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחנות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מסקין אהרון 13א	0852-013	15-2486	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בר-לב חיים 172	3671-172	15-2471	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שמואל בן עדיה 44	3090-044	15-2414	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יסוד המעלה 40	0039-040	15-2426	4



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מסקין אהרון 13 א

בקשה מספר:	15-2486	גוש:	6626 חלקה: 116
תאריך בקשה:	20/12/2015	שכונה:	תל ברוך
תיק בניין:	0852-013	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201101657	שטח:	1077 מ"ר
תא' מסירת מידע:	17/07/2011		

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לתוספת בניה-הוספת שטח, שינויים-שינויים פנימיים בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית בחדרים שינויים במהלך מדרגות פנימיות, הקמת בריכה, חניה מקורה ופרגולה על הגג.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0143-1 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בר-לב חיים 172

גוש: 7242 חלקה: 85	בקשה מספר: 15-2471
שכונה: לבנה, ידידיה	תאריך בקשה: 17/12/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3671-172
שטח: 1258 מ"ר	בקשת מידע: 201301628
	תא' מסירת מידע: 05/11/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 9.00 קומות מגורים, ובהן 38 יחיד  
המרתפים כוללים: חדרי עזר, חניון  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 2 דירות גן  
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, 2 דירות גן

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י איריס גלאי)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-12/11/2015 עד 12/11/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטות המקוריות.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-15-0143 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-12/11/2015 עד 12/11/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטות המקוריות.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שמואל בן עדיה 44 הדגה 2

גוש: 9018 חלקה: 11	בקשה מספר: 15-2414
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 10/12/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3090-044
שטח: 222 מ"ר	בקשת מידע: 201201394
	תא' מסירת מידע: 05/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר  
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 1 יח"ד  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה  
בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 1 יח"ד  
פירוט נוסף: מעל מפלס האדמה הגבוה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0143-1 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יסוד המעלה 40

בקשה מספר:	15-2426	גוש:	6944 חלקה: 6
תאריך בקשה:	10/12/2015	שכונה:	נוה שאנן
תיק בניין:	0039-040	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201202240	שטח:	449 מ"ר
תא' מסירת מידע:	04/11/2012		

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 10 יחידות דיור שינויים פנימיים הכוללים: חיזוק בניין לפי תמ"א 38 ותוספת לדירות בבניין הקיים, הוספת מרפסות וממ"דים בניה מחדש של המדרגות ותחימת מקום מוגן לדיירים הריסת קומה ג' קיימת + שינויים פנימיים בדירה והוספת 10 יחיד לבניין המקום משמש כיום למגורים בהיתר

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף החלטה: "עקב עיכוב באישור התוכנית בפיקוד עורף, לא ניתנה האפשרות להעביר את התכניות לבדיקה סופית להיתר. עיכוב זה נוצר כתוצאה מעיכובים רבים שקיימים במחלקת כיבוי אש, אשר אנו עדיין מחכים לאישורם. לפיכך, נבקש להאריך את תוקף ההחלטה".

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ- 03/12/2015 עד 03/12/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי תאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0143-1 מתאריך 24/12/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ- 03/12/2015 עד 03/12/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי תאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.